

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ A OPĚTOVNÉ VYBUDOVÁNÍ ŘADOVÝCH GARÁŽÍ V ULICI JANA NERUDY, KYNŠPERK NAD OHŘÍ SO-101 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ŘADOVÝCH GARÁŽÍ

Název akce :	Odstranění a opětovné vybudování řadových garáží v ulici Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří SO-101 odstranění stávajících řadových garáží
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	p.č.1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/13, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/23, 1257/24, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/15, 1258/16, 1258/17, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/22, 1258/23, 1258/24, 1258/25, 1256/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stavební úřad :	Kynšperk nad Ohří
Investor PD :	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Projektant:	Ing. Vlastimil Čegan Družební 1323 363 01 Ostrov Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodp. projektant:	Ing. Martin Kroc Hlavní 166, Mariánské Lázně

V Chebu 04/2017

Obsah:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A. 1.1 Údaje o stavbě.....	3
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh odstranění a opětovné vybudování řadových garáží v ulici Jana Nerudy v městě Kynšperk nad Ohří. Předkládaná dokumentace řeší samotný stavební objekt odstranění stávajících řadových garáží. Navržené stavební práce budou realizovány v části ulice Jana Nerudy. Bourací práce budou prováděny na řadových garážích nacházejících se na parcelách číslo 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/13, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/23, 1257/24, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/15, 1258/16, 1258/17, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/22, 1258/23, 1258/24 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník (žadatel): Město Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ : 00259454; DIČ : CZ00259454

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Ing. Vlastimil Čegan
Družební 1323
Ostrov 363 01
Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
zodp. projektant: Ing. Martin Kroc

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Fotodokumentace zájmového území
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Území dotčené navrhovanými stavebními úpravami se nachází v prostoru stávající zástavby města Kynšperk nad Ohří, na jižní straně města ve směru na Kamenný Dvůr. Objekty určené k odstranění se nachází v blízkosti Penny marketu. Okolní zástavba je tvořena rodinnými a bytovými domy ze severu a západu. Z jižní a východní strany se nachází zemědělské plochy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území dotčené navrhovanými bouracími pracemi se nenachází v prostoru památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území nebo záplavového území, odstavec b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny dosud známé požadavky orgánů státní správy.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Bouracími pracemi a s tím spojeným pohybem techniky dojde k dotčení níže uvedených parcel. Po dokončení bouracích prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	1256/2	ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	1258/25	ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	1273/1	ostatní plocha

Parcela 1256/2 je ve vlastnictví paní Jarmily Loucké, bytem Františka Palackého 162/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Ostatní dotčené parcely jsou ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří.

4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání stavby

Stávající stavby slouží jako garáže pro obyvatele města Kynšperk nad Ohří. Celkově se jedná o 48 garáží ve dvou řadách, které jsou dopravně dostupné z ulice Jana Nerudy. Každá garáž obsahuje jedno parkovací stání pro osobní automobil do 3,5t.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňovaná stavba řadových garáží nebyla vedena jako kulturní památka, odstavec b) *Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny známé požadavky orgánů státní správy.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahujících byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Celková zastavěná plocha obou řad garáží je 920,0m² a obestavěný prostor 2 667,5m³. Odstraňované garáže jsou tvořeny 48 garážemi rozdělenými do dvou řadách. Každá řada je tvořena 24 garážemi. Každá garáž je tvořena jedním parkovacím stáním.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Základními předpoklady pro odstranění stavby jsou:

Časové údaje o průběhu prací

Termín zahájení bouracích prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- | | |
|---|---------|
| - předpokládaný nejbližší možný termín zahájení bouracích prací | 09/2017 |
| - předpokládaný termín dokončení (odstranění stavby) stavby | 12/2018 |

Členění prací na etapy

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie bouracích prací dělena na dílčí etapy.

Orientační náklady

Předpokládané investiční náklady na realizaci bouracích prací budou činit cca 450 000 Kč.

Předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavba bude postupně rozebírána od zastřešení, přes nosnou konstrukci střechy, překlady nad vraty, cihelné obvodové zdivo až po základové konstrukce. Materiál z bouracích prací bude v místě demolice tříděn do jednotlivých nádob (kontejnerů na odpad o objemu 3,0m³ až 9,0m³) a z místa stavby odvážen k recyklaci nebo uložení na skládku.

5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace shrnuta do jediného pozemního objektu *SO-101 odstranění stávajících řadových garáží*.

Vypracoval : Vlastimil Čegan
Kontroloval : Ing.Martin Kroc

V Chebu 04/2017